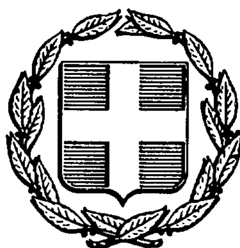


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 348

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 442 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πτολεμαΐδας Ν. Κοζάνης στα Ο.Τ. 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 249, 250, 257, 258, 390, 391.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 για τα σχέδια πόλεων.

2. Το Ν.Δ. 1018/1.1.1971 και τον Α.Ν. 314/1968 για τις αρμοδιότητες των Νομαρχών σε θέματα έγκρισης και τροποποίησης σχεδίων πόλεων.

3. Τα Β.Δ. 712/70, 677/71 και 198/72 για τη διοικητική αποκέντρωση όπως ισχύουν σήμερα.

4. Τη 19/1–8/Β/9.9.1971 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Εσωτερικών για την οργάνωση των Νομαρχιών.

5. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του ΥΧΟΠ.

6. Το Ν. 8/9.6.73 «περί ΓΟΚ», όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1577/85 «περί ΓΟΚ».

7. Το Ν. 1337/1983 για την επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων και ειδικότερα το άρθρο 33 παρ. 2 αυτού και το Ν. 1512/85 άρθρο 8 παρ. 15 αυτού και το Ν. 1577/85 άρθρο 34 παρ. 3.

8. Το Π.Δ. 183/ΦΕΚ 70 Α/5.6.86 για τη μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων σε οικισμούς άνω των 20.000 κατοίκων.

9. Το Π.Δ. από 21.10.1977 (ΦΕΚ 477Δ/22.11.77) για την αναθεώρηση και επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Πτολεμαΐδας κλ.π. (όροι δόμησης):

Έχοντας ιδεί:

α) Τις αποφάσεις 93/86 και 150/86 του Δημοτικού Συμβουλίου Πτολεμαΐδας.

β) Την από 5.2.87 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας με την οποία προτείνεται η έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Πτολεμαΐδας στα ΟΤ 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 249, 258, 390, 391, 250, 257.

γ) Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ της Νομαρχίας μας που διατυπώθηκε στο 1ο θέμα της 3ης συνεδρίασης της 5.2.1987 και επειδή:

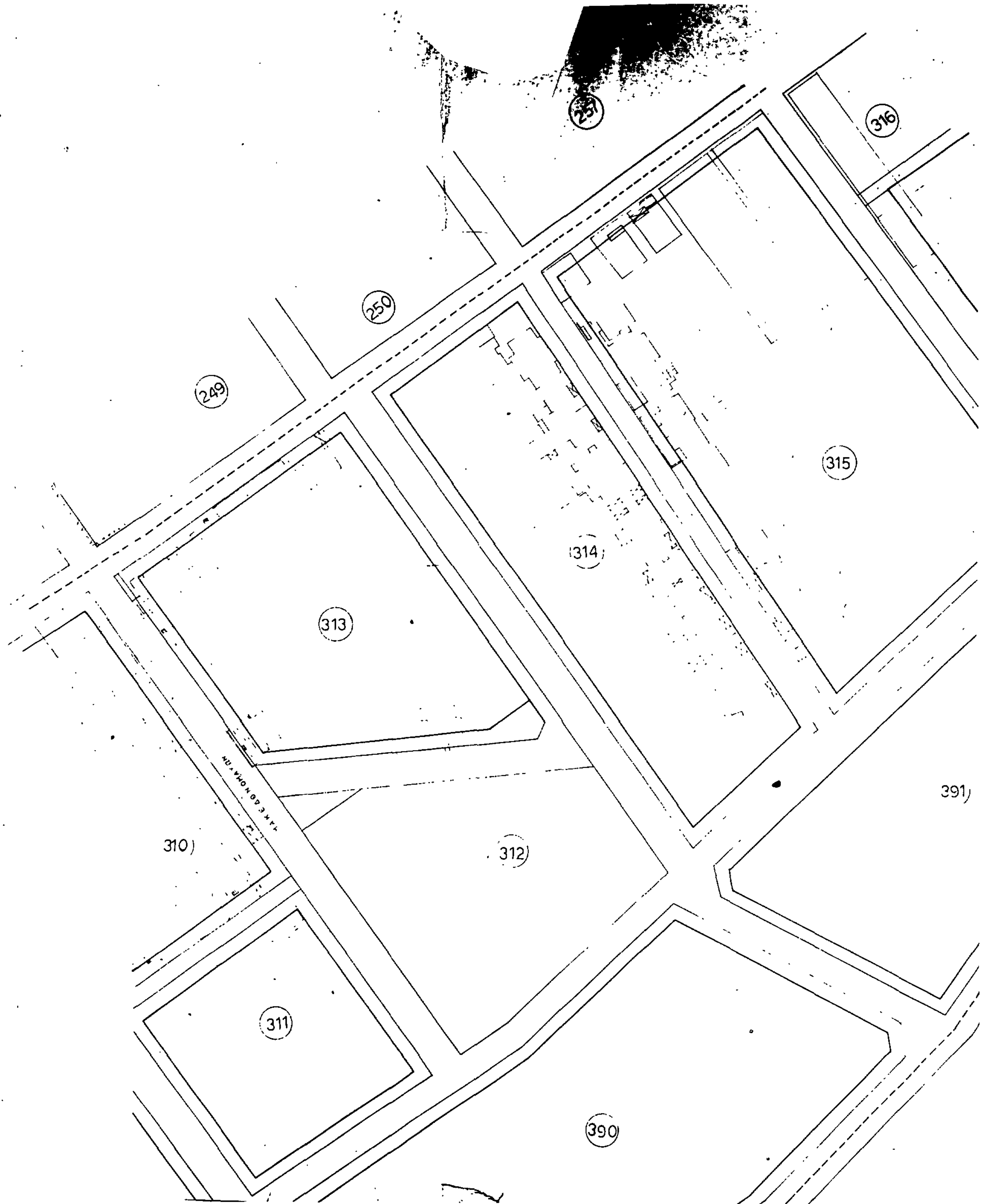
Με την υπόψη τροποποίηση δεν θίγεται το βασικό οδικό δίκτυο, λαμβάνονται υπόψη λόγοι κυκλοφοριακοί καθώς και ιδιωτικά δίκαια. αποφασίζουμε:

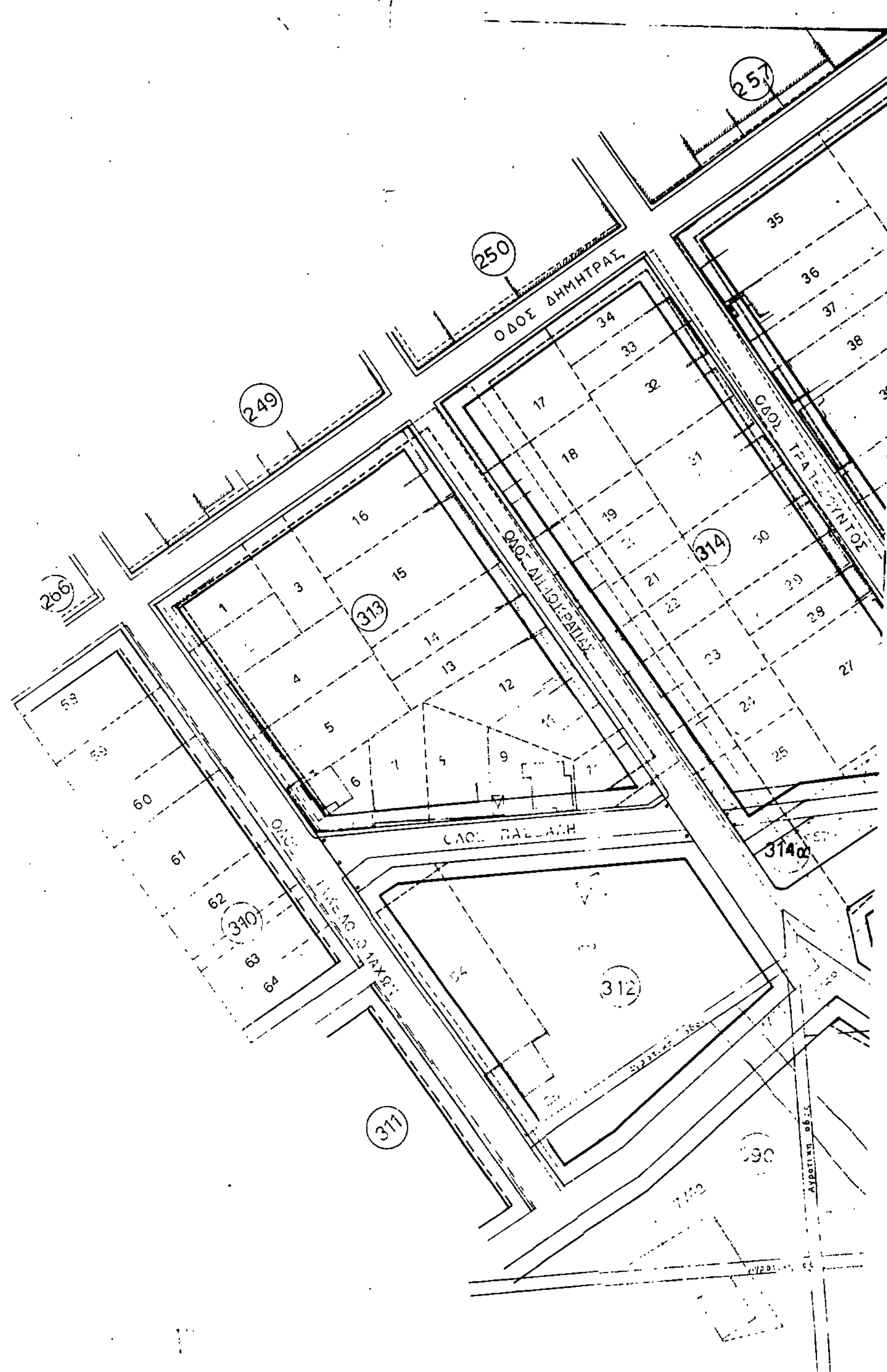
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πτολεμαΐδας στα ΟΤ 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 249, 250, 257, 258, 390 και 391 όπως φαίνεται στο διάγραμμα το θεωρημένο από 3.11. 1986 από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Πτολεμαΐδας που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

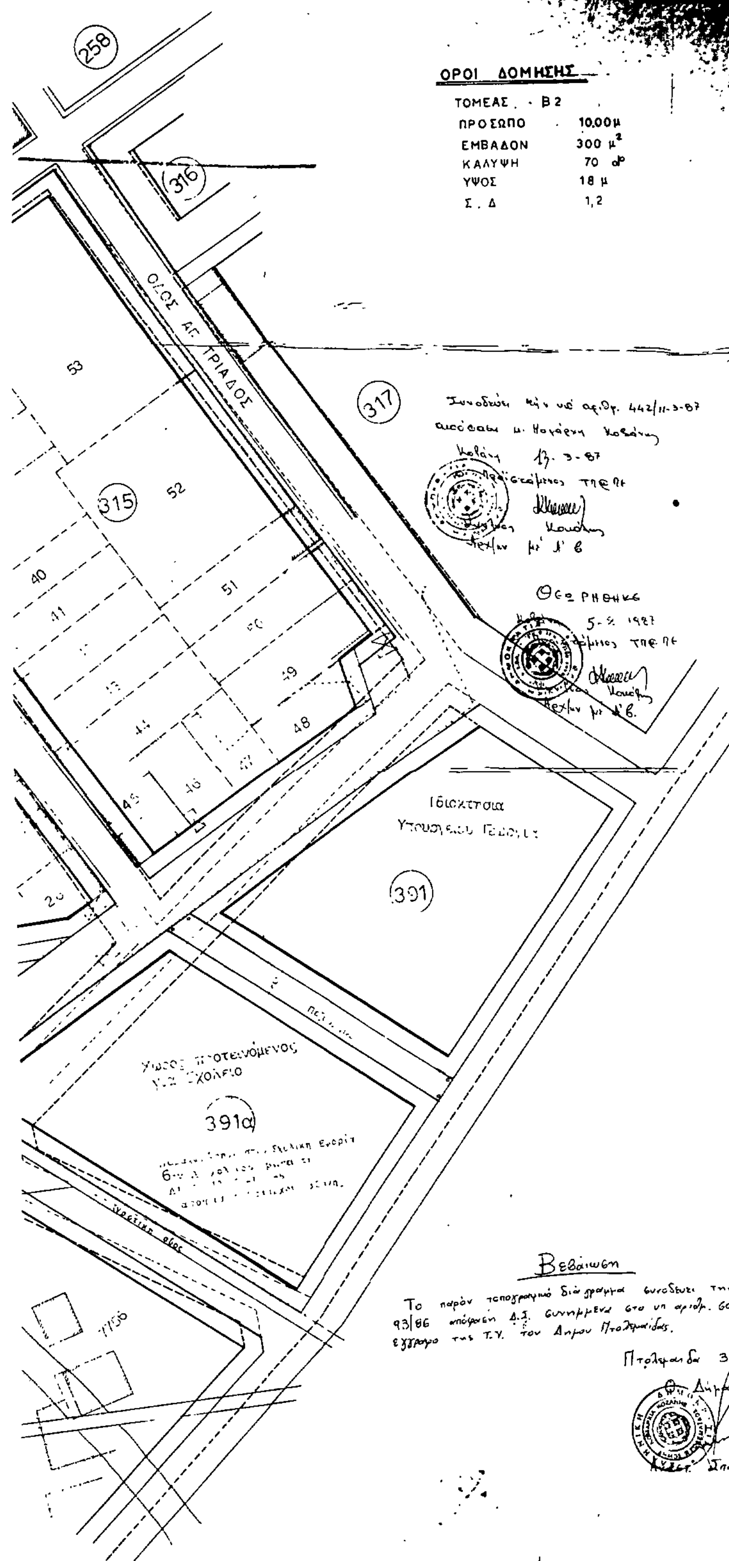
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 11 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ


251
316
250
249
315
314
313
391
310
312
311
390


ΟΔΟΣ ΔΗΜΗΤΡΑΣ
ΟΔΟΣ ΠΑΣΣΑΛΗ
257
250
249
266
313
314
314α
312
310
311
290



		Α/Α	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
[illegible]	[illegible]	35	Παναγιωτίδης Νικολ.
2	[illegible]	36	Κουμπουρίδης Ιωάνν.
3	Κουμπουλίδης Σταυρ.	37	Κουκινίδης
4	Βαρβαρούσης Νικόλ.	38	Αλεξίου Δημήτρ.
5	Αθανασιάδης Ηλίας	39	Αραπογλίδης Νικολ.
6	Κουτουκλέρ Ηρακλ.	40	Σαββίδης Γεώργ.
7	Σαπαλίδης Στεφ.	41	-//-
8	Δεληματίτης Χρηστ.	42	Γρηγοριάδης Παν.
9	Δερβεντάκης Γεώρ.	43	Αυγερινός Ιωάννης
10	Μπαρμπας Στεργ.	44	Ματσούλιας Απόστολ.
11	Τσουλίδης Παναγ.	45	Χ" Αυγουστίδης Σταυρ.
12	Παπουλίδης Ιωάν.	46	
13	Τζόλας Δημ.	47	
14	~~Παυλου Χαράλ.~~	48	
15	Δουλκερίδης Λαζ.	49	Σιαμανίδης Λάζαρ.
16	Σημαιοφορίδης Χρησ.	50	Παναγιωτίδης Χρύσα
17		51	Αυριτίδης Γεώργιος
18	Αναγνώστου Γρηγορ.	52	Αγροτικό Κτηνιατρ.
19	Λούσιος Κων/νος	53	Αγροτική Τράπεζα
20	Κούρτης Παναγ.	54	Ξυδάς Γεώργιος
21	Μαυρίδη Βασιλική	55	Βαρβαρούσης
22	Λουσιος Γεώργιος	56	Δήμος Πτολεμαΐδος
23	Σιχίδης Στέφανος	57	Δήμος Πτολεμαΐδος
24	Βελούνης Ηλίας	58	Αθανασιάδου Ελισσάβ.
25	Λούσιος Κων/νος	59	Κολοβέτσιου Σουλτάνα
26	Λαμπρου Ευαγγελ.	60	Παρχαρίδης Νικόλαος
27	Κων/δου Ευριδίκη	61	Κουτουκλέρ Αναστας.
	Παπαδόπουλος Ξεν.	62	Αθανασιάδης Κων/νος
	Κων/δης Σωκρατ.	63	Αθανασιάδης Παύλος
28	Αναστασίου Χαράλ.	64	Σαχπατζίδης Σημεων
29	Στεφανίδης Νικόλ.		
30	Σιώζος Γεώργιος		ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ
	Καρασταγιάννης Γεωρ.	7742	
31	~~Πεντεκιώτης Χαρίση~~	----	
32	Καλαϊτζόπουλος Δημ.	7756	Κιουρατίδης Θεοδ.
33	Βερόνικος Δημήτρ.	7757	
34		7758	Αμανατίδης Θεοδώρ.

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 442/11-3-87 απόφαση Ν. Νομάρχη Κοζάνης
Κοζάνη 13-3-87
Ο Προϊστάμενος ΤΠΕ ΠΕ
Κουλάκης
Τεχν/ων με Α' β

Θεωρήθηκε 5-5-1987
Ο Προϊστάμενος ΤΠΕ ΠΕ
Κουλάκης
Τεχν/ων με Α' β

Βεβαίωση

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ. αριθμ. 93/86 απόφαση Δ.Σ. συνημμένα στο υπ αριθμ. 605/25-7-86 έγγραφο της Τ.Υ. του Δήμου Πτολεμαΐδας.

Πτολεμαΐδα 3-12-86

Ο Δήμαρχος

Αλεξ. Σπανίδης

ΔΗΜΟΣ ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΕΜΦΑΝΙΖΕΙ ΤΗΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΑ Ο.Τ. 310-311-312-313-314-315-316-317-390-391 249-250-257-258	
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 3 ΝΟ. 1986 Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ	ΟΙ ΣΥΝΤΑΚΤΕΣ
ΘΕΜ ΤΣΕΧΕΛΙΔΗΣ ΤΟΠΟΓ. Κ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ Τοπογρ. Μηχ/κος ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΣΑΚΙΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Τοπογρ. Μηχ/κος
Η ΣΧΕΔΙΑΣΤΡΙΑ ΧΑΛΥΒΟΠΟΥΛΟΥ ΞΑΝΘΙΠΠΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
1986	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200 1:500 1:1000

Αριθ. οικ. 882 (2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Αβρακόντε, Κουδουμαλιά της Κοινότητας Αβρακόντε Λασιθίου του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 64/24.4.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Λασιθίου.

6. Τις υπ' αριθμ. 29/13.10.85 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Αβρακόντε, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τους οικισμούς α) Αβρακόντε στην κατηγορία των Αδιάφορων, δυναμικών, μεσαίων, β) Κουδουμαλιά στην κατηγορία των αδιάφορων, στασίμων, μικρών.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Αβρακόντε, Κουδουμαλιά της Κοινότητας Αβρακόντε Λασιθίου του Ν. Λασιθίου με στοιχεία από Α – Ν όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιάγράμματα σε κλιμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και για τους οικισμούς Αβρακόντε, Κουδουμαλιά της Κοινότητας Αβρακόντε Λασιθίου αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ..

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τους οικισμούς της ομάδας Α) Αβρακόντε, Κουδουμαλιά που κατατάσονται στην κατηγορία των αδιαφόρων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υπαρχόντων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

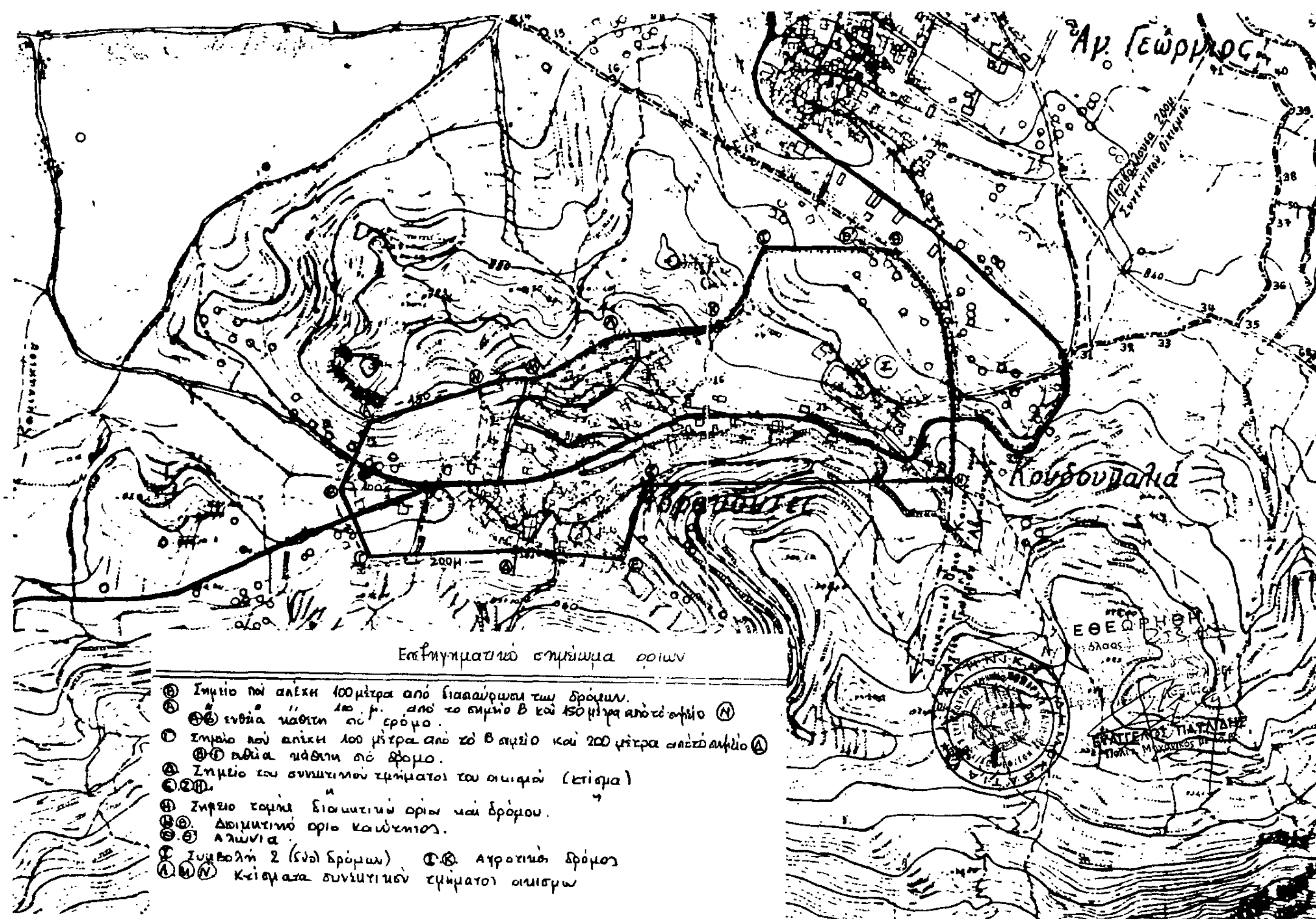
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 3 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ



Αριθ. 880 (3)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Καλό Νερό της Κοινότητας Περβολακίων της επαρχίας Σητείας του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 12/9.2.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Λασιθίου.

6. Την υπ' αριθμ. 18/23.11.86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Περβολακίων, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό Καλό Νερό στην κατηγορία των Παραλιακών, Αδιάφορων, μικρών οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καλό Νερό της Κοινότητας Περβολακίων Σητείας του Ν. Λασιθίου με στοιχεία από 1 – 6 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλιμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και για τον οικισμό Καλό Νερό της Κοινότητας Περβολακίων Σητείας αρτιότητα γηπέδου 1000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τον οικισμόν Καλό Νερό που κατατάσεται στην κατηγορία των αδιάφορων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υπαρχόντων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

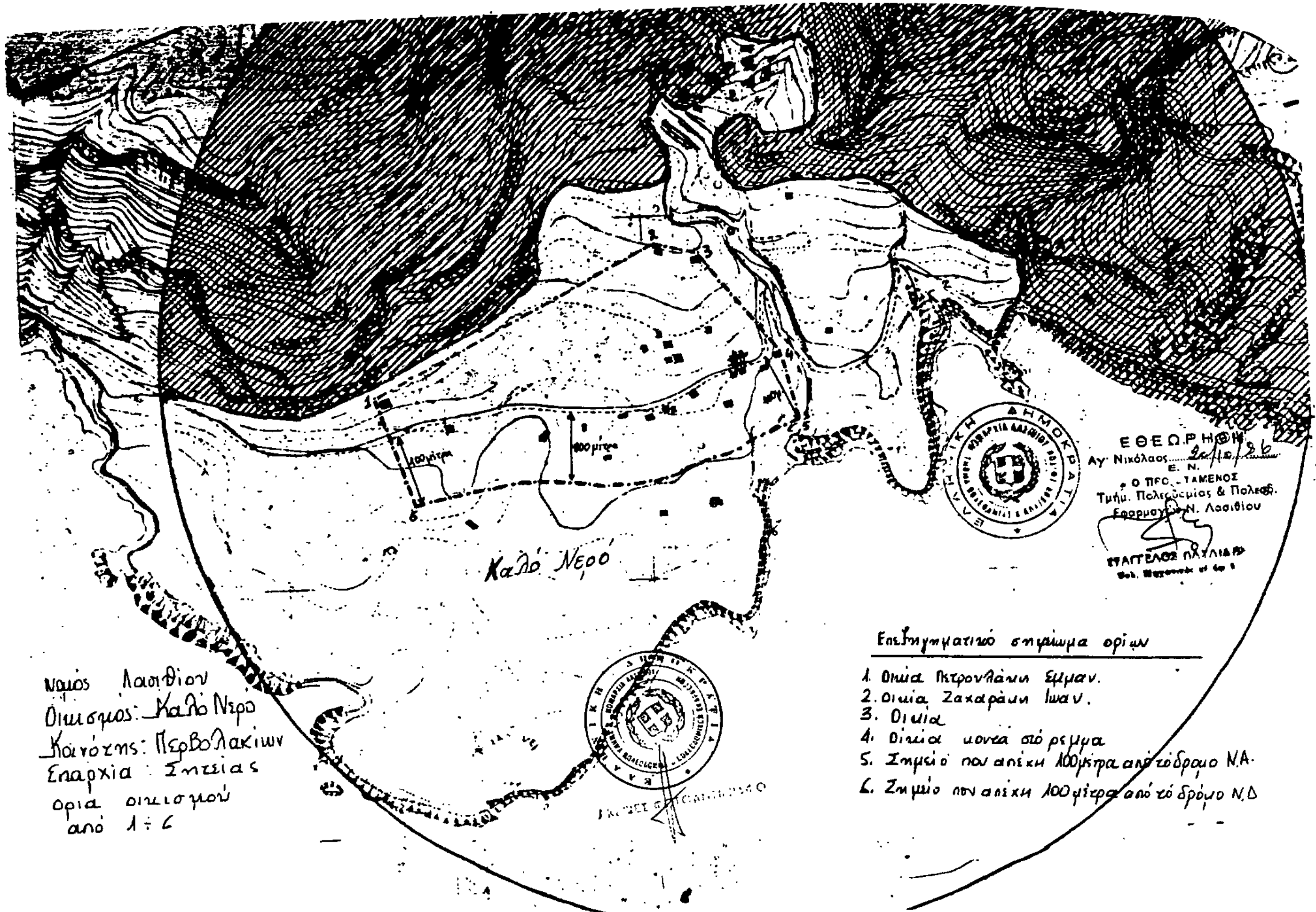
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 3 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ



Αριθ. 883 (4)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Γούδουρα της Κοινότητας Απιδίων της επαρχίας Σητείας του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 11/9.2.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Λασιθίου.

6. Την υπ' αριθμ. 2/13.1.87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Απιδίων, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό Γούδουρα στην κατηγορία των Παραλιακών, Αδιάφορων, δυναμικών, μεσαίων οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Γούδουρα της Κοινότητας Απιδίων της επαρχίας Σητείας του Ν. Λασιθίου με στοιχεία από 1 – 4 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλιμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και για τον οικισμό Γούδουρα της Κοινότητας Απιδίων της επαρχίας Σητείας αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ. στο Κεντρικό τμήμα του οικισμού και αρτιότητα 1000 τ.μ. στο αραιοδομημένο τμήμα.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τον οικισμό Γούδουρα που κατατάσεται στην κατηγορία των αδιαφόρων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υπαρχόντων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

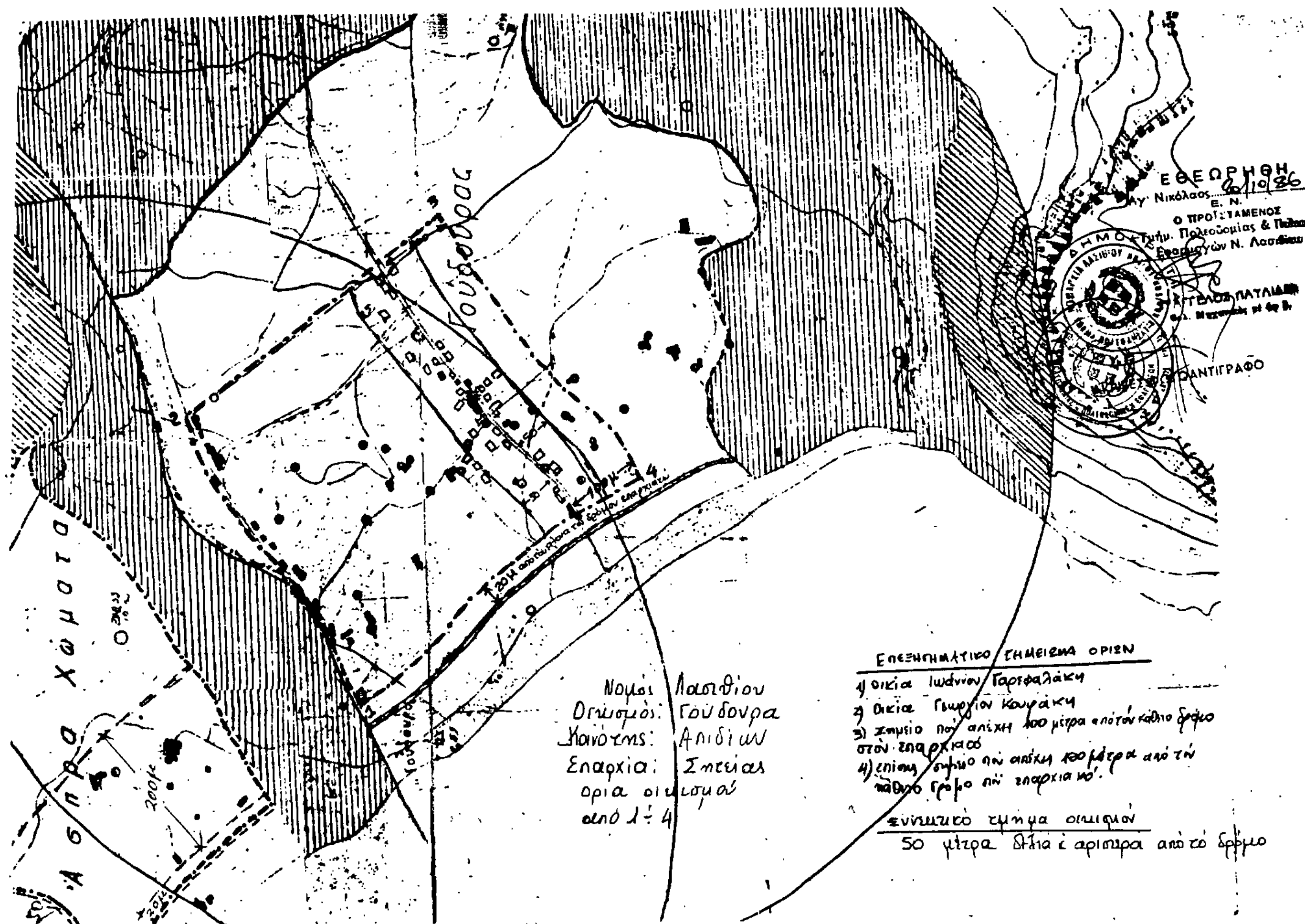
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 3 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ



Αριθ. 881 (5)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Λαγκάδα της Κοινότητας Λιθινών, Κ. Πεύκων της επαρχίας Σητείας του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 13/9.2.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Λασιθίου.

6. Την υπ' αριθμ. 56/18.11.86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πεύκων, αποφασίζουμε:

Ι.1. Κατατάσσουμε τον οικισμό α) Λαγκάδα στην κατηγορία των Παραλιακών, Αδιάφορων, μικρών οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Λαγκάδα του Ν. Λασιθίου με στοιχεία από 1 – 5 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλιμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και για τον οικισμό Λαγκάδα της Κοινότητας Λιθινών και Πεύκων Σητείας αρτιότητα γηπέδου 1000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τον οικισμό Λαγκάδα που κατατάσσεται στην κατηγορία των αδιαφόρων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υπαρχόντων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 3 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

